

Информация о принятых решениях на общем собрании собственников от 31.03.2023 г .

1. На общем собрании собственников утверждены условия Дополнительного соглашения №2 с Приложениями №1, №4 к договору управления многоквартирным домом от 01.03.2021г, и заключено Дополнительное соглашения №2 с приложениями №1, №4 к договору управления многоквартирным домом от 01.03.2021г, вступающего в действие с 01.04.2023 г.

2. Утвержден предложенный ООО "УК ПУРСЕЙ" размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), утверждены условия их предоставления с 01.04.2023 г., принято в новой редакции Приложения №4 к договору управления многоквартирным домом.

Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 апреля 2023 г на срок не менее одного календарного года составит:

| Виды услуг | Размер платы в месяц за 1 кв.м. общей площади, руб. |
|--|---|
| Услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, всего | 29,74 |
| в т. ч. | |
| - техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома (сантехническое и электротехническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений в МКД, содержание конструктивных элементов МКД, содержание придомовой территории) | 12,34 |
| - управление | 5,44 |
| - уборка лестничных клеток | 3,21 |
| - аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,51 |
| - обслуживание общедомовых приборов учета (при наличии), в т.ч. | 1,18 |
| - обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения | 0,16 |
| - обслуживание ОПУ тепловой энергии | 1,02 |
| - содержание мусоропровода | 2,61 |
| - текущий ремонт общего имущества | 3,45 |

Размер платы за дополнительные услуги:

| Виды услуг | Размер платы в месяц, руб. |
|--|-----------------------------------|
| Обслуживание системы коллективного приема телевидения | 50 руб. с квартиры |
| Обслуживание домофонов | 60 руб. с квартиры |
| Возмещение затрат Управляющей организации в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях | 70 руб. за одно животное |
| Охрана мест общего пользования | 0,3 руб. за 1 кв.м. общей площади |

За неоплату дополнительных услуг СКПТ и Домофон более чем за 3 месяца, управляющая компания вправе ограничить предоставление данных дополнительных услуг. Повторное подключение предоставляется после погашения задолженности по лицевому счету по следующим тарифам:

| | |
|--|----------|
| Повторное подключение Системы коллективного приема телевидения | 390 руб. |
| Повторное подключение Домофона | 210 руб. |

3. Утвержден план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2023г по 31.03.2024 г.

Ознакомиться с протоколом общего собрания собственников от 31.03.2023 года можно на портале ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>

Генеральный директор ООО "УК ПУРСЕЙ"



Шевцова Т.П.