

Утверждаю:  
Генеральный директор ООО "УК Пурсей"

Т.П. Шевцова  
2026г.



**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.**

<b>1. Общая информация</b>				
1.1.	Наименование потребителя	ООО "УК Пурсей"		
1.2.	Количество МКД	69 МКД		
1.3.	Количество ИТП	93 ИТП		
<b>2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>				
№	Наименование	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.	2025-2026 гг.
2.1.	Начало отопительного периода	18.09.2023	11.09.2024	15.09.2025
2.2.	Окончание отопительного периода	16.05.2024	21.05.2025	н/д
2.3.	Длительность отопительного периода	240	253	н/д
2.4.	Температура наружного воздуха	-5,04	-3,87	н/д
2.5.	Температура внутреннего воздуха	оптимальная 21-23, допустимая 20-24		
2.6.	ГСОП	6490	6545	н/д
<b>3. Информация об аварийных ситуациях на объектах теплоснабжения / МКД</b>				
№	Наименование	2023-2024	2024-2025	2025-2026
3.1.	Количество аварийных ситуации	-	-	-
3.2.	Дата происшествия			
3.3.	Описание			
3.4.	Количество жителей МКД (зарегистрированных)			10492
3.5.	Срок устранения			
3.6.	Ущерб от аварийной ситуации			
<b>4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>				
4.1.	Наименование и характеристики	объектов теплоснабжения нет		
<b>5. Организационные и технические мероприятия, дата выполнения</b>				
<b>5.1. Организационные и технические мероприятия (по каждому МКД)</b>				
№	Адрес потребителя	Наладка тепломеханического оборудования ИТП	Промывка внутренних систем теплоснабжения	Опрессовка ИТП
1	ул. Макаренко д.4	03.02.2026	17.06.2026	17.06.2026
2	ул. Макаренко д.6	23.03.2026	17.06.2026	17.06.2026
3	ул. Макаренко д.10	23.03.2026	16.06.2026	16.06.2026
4	ул. Макаренко д.12	23.03.2026	17.06.2026	17.06.2026
5	ул. Наймушина д.10	23.03.2026	17.06.2026	17.06.2026
6	ул. Наймушина д.14	23.03.2026	17.06.2026	17.06.2026
7	ул. Наймушина д.16а	17.03.2026	17.06.2026	17.06.2026
8	ул. Наймушина д.20	24.03.2026	16.06.2026	16.06.2026
9	ул. Наймушина д.22	24.03.2026	16.06.2026	16.06.2026
10	ул. Наймушина д.24	24.03.2026	16.06.2026	16.06.2026
11	ул. Наймушина д.30а	24.03.2026	15.06.2026	15.06.2026
12	ул. Наймушина д.34	16.04.2026	01.06.2026	01.06.2026
13	ул. Наймушина д.36	05.02.2026	01.06.2026	01.06.2026
14	ул. Наймушина д.38	16.04.2026	01.06.2026	01.06.2026
15	ул. Наймушина д.38а ИТП1	16.04.2026	01.06.2026	01.06.2026
16	ул. Наймушина д.38а ИТП2	16.04.2026	01.06.2026	01.06.2026
17	ул. Наймушина д.40	18.02.2026	01.06.2026	01.06.2026
18	ул. Наймушина д.40а	09.02.2026	01.06.2026	01.06.2026
19	ул. Наймушина д.42	16.04.2026	02.06.2026	02.06.2026
20	ул. Наймушина д.42а	16.04.2026	02.06.2026	02.06.2026
21	ул. Наймушина д.42б	16.04.2026	02.06.2026	02.06.2026
22	ул. Наймушина д.44 ИТП1	17.04.2026	02.06.2026	02.06.2026
23	ул. Наймушина д.44 ИТП2	17.04.2026	02.06.2026	02.06.2026
24	ул. Наймушина д.46 ИТП1	17.04.2026	02.06.2026	02.06.2026
25	ул. Наймушина д.46 ИТП2	17.04.2026	02.06.2026	02.06.2026
26	ул. Наймушина д.48а	17.02.2026	03.06.2026	03.06.2026
27	ул. Наймушина д.52 ИТП1	17.04.2026	03.06.2026	03.06.2026
28	ул. Наймушина д.52 ИТП2	17.04.2026	03.06.2026	03.06.2026
29	ул. Наймушина д.52 ИТП3	17.04.2026	03.06.2026	03.06.2026
30	ул. Наймушина д.54	17.04.2026	04.06.2026	04.06.2026
31	ул. Приморская д.6	24.03.2026	19.06.2026	19.06.2026
32	ул. Приморская д.6а ИТП1	24.03.2026	19.06.2026	19.06.2026
33	ул. Приморская д.6а ИТП2	24.03.2026	19.06.2026	19.06.2026

34	ул. Приморская д.8	24.03.2026	19.06.2026	19.06.2026
35	ул. Приморская д.9	24.03.2026	22.06.2026	22.06.2026
36	ул. Приморская д.10	24.04.2026	22.06.2026	22.06.2026
37	ул. Приморская д.11	18.02.2026	17.06.2026	17.06.2026
38	ул. Приморская д.12	24.04.2026	22.06.2026	22.06.2026
39	ул. Приморская д.13	24.04.2026	18.06.2026	18.06.2026
40	ул. Приморская д.14	10.02.2026	22.06.2026	22.06.2026
41	ул. Приморская д.15	18.03.2026	18.06.2026	18.06.2026
42	ул. Приморская д.16 ИТП1	18.03.2026	18.06.2026	18.06.2026
43	ул. Приморская д.16 ИТП2	18.03.2026	18.06.2026	18.06.2026
44	ул. Приморская д.17	18.03.2026	18.06.2026	18.06.2026
45	ул. Приморская д.19	03.03.2026	18.06.2026	18.06.2026
46	ул. Приморская д.20 ИТП1	15.04.2026	19.06.2026	19.06.2026
47	ул. Приморская д.20 ИТП2	15.04.2026	19.06.2026	19.06.2026
48	ул. Приморская д.21	15.04.2026	05.06.2026	05.06.2026
49	ул. Приморская д.22 ИТП1	15.04.2026	08.06.2026	08.06.2026
50	ул. Приморская д.22 ИТП2	15.04.2026	08.06.2026	08.06.2026
51	ул. Приморская д.23	15.04.2026	08.06.2026	08.06.2026
52	ул. Приморская д.25	15.04.2026	08.06.2026	08.06.2026
53	ул. Приморская д.27	15.04.2026	08.06.2026	08.06.2026
54	ул. Приморская д.29а	13.04.2026	15.06.2026	15.06.2026
55	ул. Приморская д.31	13.04.2026	15.06.2026	15.06.2026
56	ул. Приморская д.31а	13.04.2026	15.06.2026	15.06.2026
57	ул. Приморская д.31б	13.04.2026	15.06.2026	15.06.2026
58	ул. Приморская д.33	13.04.2026	10.06.2026	10.06.2026
59	ул. Приморская д.33а	13.04.2026	10.06.2026	10.06.2026
60	ул. Приморская д.35	12.02.2026	10.06.2026	10.06.2026
61	ул. Приморская д.37 ИТП1	13.04.2026	10.06.2026	10.06.2026
62	ул. Приморская д.37 ИТП2	13.04.2026	10.06.2026	10.06.2026
63	ул. Приморская д.43 ИТП1	12.02.2026	08.06.2026	08.06.2026
64	ул. Приморская д.43 ИТП2	12.02.2026	08.06.2026	08.06.2026
65	ул. Приморская д.43 ИТП3	12.02.2026	08.06.2026	08.06.2026
66	ул. Приморская д.45 ИТП1	07.04.2026	09.06.2026	09.06.2026
67	ул. Приморская д.45 ИТП2	07.04.2026	09.06.2026	09.06.2026
68	ул. Приморская д.45 ИТП3	07.04.2026	09.06.2026	09.06.2026
69	ул. Приморская д.49	16.04.2026	09.06.2026	09.06.2026
70	ул. Приморская д.49а ИТП1	16.04.2026	09.06.2026	09.06.2026
71	ул. Приморская д.49а ИТП2	16.04.2026	09.06.2026	09.06.2026
72	ул. Приморская д.51	16.04.2026	10.06.2026	10.06.2026
73	ул. Приморская д.51а	16.04.2026	05.06.2026	05.06.2026
74	ул. Приморская д.53	16.04.2026	05.06.2026	05.06.2026
75	ул. Приморская д.53а	16.04.2026	05.06.2026	05.06.2026
76	ул. Приморская д.55	16.04.2026	03.06.2026	03.06.2026
77	ул. Приморская д.55а	17.04.2026	05.06.2026	05.06.2026
78	ул. Приморская д.57	17.04.2026	03.06.2026	03.06.2026
79	ул. Приморская д.57а	17.04.2026	05.06.2026	05.06.2026
80	ул. Приморская д.61 ИТП1	17.04.2026	04.06.2026	04.06.2026
81	ул. Приморская д.61 ИТП2	17.04.2026	04.06.2026	04.06.2026
82	ул. Приморская д.61 ИТП3	17.04.2026	04.06.2026	04.06.2026
83	ул. Приморская д.61 ИТП4	17.04.2026	04.06.2026	04.06.2026
84	ул. Приморская д.61 ИТП5	17.04.2026	04.06.2026	04.06.2026
85	ул. Холоднова д.2/29 ИТП1	20.03.2026	11.06.2026	11.06.2026
86	ул. Холоднова д.2/29 ИТП2	20.03.2026	11.06.2026	11.06.2026
87	ул. Холоднова д.2/29 ИТП3	20.03.2026	11.06.2026	11.06.2026
88	ул. Холоднова д.2/29 ИТП4	20.03.2026	11.06.2026	11.06.2026
89	ул. Холоднова д.2/29 ИТП5	20.03.2026	11.06.2026	11.06.2026
90	ул. Холоднова д.2/29 ИТП6	20.03.2026	11.06.2026	11.06.2026
91	ул. Холоднова д.3	23.03.2026	16.06.2026	16.06.2026
92	ул. Холоднова д.5	23.03.2026	16.06.2026	16.06.2026
93	ул. Холоднова д.9	23.03.2026	16.06.2026	16.06.2026

5.2. Дополнительные мероприятия (по выбранным МКД)

1	Приложение 1 к плану	Замена оконных блоков, ремонт межпанельных швов, гидроизоляция козырьков, утепление стеновых панелей, замена деревянного блока на металлопрофиль
2	Приложение 2 к плану	Восстановление теплоизоляции трубопровода, восстановление отопления лестничных клеток
3	Приложение 3 к плану	Замена запорной арматуры и балансировочной

**Замена оконных блоков**

№	Адрес потребителя	шт.
1	ул. Наймушина 22	2
2	ул. Наймушина 52	6
3	ул. Приморская 13	2
4	ул. Приморская 21	1
5	ул. Приморская 25	1
6	ул. Приморская 37	1
Итого:		13 шт.

**Ремонт межпанельных швов**

№	Адрес потребителя	м.п.
1	ул. Наймушина 36	45
2	ул. Наймушина 38	30
3	ул. Наймушина 38а	15
4	ул. Наймушина 40	15
5	ул. Наймушина 44	15
6	ул. Приморская 14	15
7	ул. Приморская 19	15
8	ул. Приморская 22	15
9	ул. Приморская 31	15
10	ул. Приморская 43	15
11	ул. Приморская 55	75
12	ул. Приморская 6а	90
13	ул. Приморская 9	15
Итого:		375 м.п.

**Гидроизоляция козырьков**

№	Адрес потребителя	м.кв.
1	ул. Приморская 6а	7,5
Итого:		7,5 м.кв.

**Утепление стеновых панелей**

№	Адрес потребителя	м.кв.
1	ул. Наймушина 42	12
2	ул. Наймушина 42б	7,36
3	ул. Приморская 14	33
4	ул. Приморская 22	8
5	ул. Приморская 51	12,2
Итого:		72,56 м.кв.

**Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль**

№	Адрес потребителя	шт.
1	ул. Наймушина 54	1
2	ул. Приморская 10	1
3	ул. Приморская 29а	1
4	ул. Приморская 31	3
5	ул. Приморская 31а	2
6	ул. Приморская 31б	1
7	ул. Приморская 33	2
8	ул. Приморская 33а	2
9	ул. Приморская 35	2
10	ул. Приморская 49	1
11	ул. Приморская 8	4
Итого:		20 шт.

**Восстановление теплоизоляции трубопровода**

№	Адрес потребителя	м.кв.
1	ул. Макаренко 12	15
2	ул. Макаренко 4	3
3	ул. Наймушина 16а	3
4	ул. Наймушина 22	8
5	ул. Наймушина 34	0,5
6	ул. Наймушина 38а	2
7	ул. Приморская 10	5
8	ул. Приморская 12	5
9	ул. Приморская 15	5
10	ул. Приморская 16	6
11	ул. Приморская 19	7
12	ул. Приморская 20	5
13	ул. Приморская 31а	5
14	ул. Приморская 31б	5
15	ул. Приморская 33	6
16	ул. Приморская 33а	4
17	ул. Приморская 55а	8,81
18	ул. Приморская 6а	10
19	ул. Приморская 8	5
20	ул. Приморская 9	8
21	ул. Холоднова 5	2

Итого:

118,31 м.кв.

**Восстановление отопления лестничных клеток**

№	Адрес потребителя	шт.
1	ул. Наймушина 38	2
2	ул. Приморская 13	1

Итого:

3 шт.

## Замена запорной арматуры и балансировочной

№	Адрес потребителя	шт.
1	ул. Макаренко 12	2
2	ул. Макаренко 6	3
3	ул. Наймушина 14	8
4	ул. Наймушина 16а	2
5	ул. Наймушина 20	4
6	ул. Наймушина 22	4
7	ул. Наймушина 24	9
8	ул. Наймушина 30а	9
9	ул. Наймушина 40а	4
10	ул. Наймушина 42	2
11	ул. Наймушина 42а	5
12	ул. Наймушина 42б	3
13	ул. Наймушина 44	2
14	ул. Наймушина 46	2
15	ул. Наймушина 48а	1
16	ул. Наймушина 52	2
17	ул. Наймушина 54	2
18	ул. Приморская 10	4
19	ул. Приморская 17	1
20	ул. Приморская 19	1
21	ул. Приморская 22	2
22	ул. Приморская 31	10
23	ул. Приморская 37	1
24	ул. Приморская 49а	1
25	ул. Приморская 53	1
26	ул. Приморская 57а	1
27	ул. Приморская 9	5
28	ул. Холоднова 2/29	13
29	ул. Холоднова 9	14
Итого:		118 шт.