

Согласие на обработку персональных данных и информирование

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», я даю свое согласие Обществу с ограниченной ответственностью «УК Пурсей», ИНН 3805735444, место нахождения: Иркутская область, город Братск, улица 25-Летия Братскгэсстроя (Падун Ж/Р), дом 39а, офис 13 (далее — «Оператор»), на обработку моих следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, номер телефона, адрес электронной почты, информация об IP-адресе, cookie-файлах, данных местоположения с использованием интернет сервисов Google Analytics и Яндекс.Метрика, любых иных предоставленных сведений, а именно на совершение, в том числе, следующих действий: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, с целью: заключения с Оператором договора, исполнения заключенного договора; оценки возможности и принятия решения о резервировании банковского счёта; связи со мной, в том числе направления уведомлений, запросов, кодов и информации, касающихся доступа к электронным сервисам Оператора и исполнения заключенных договоров, а также в целях обработки запросов и заявок от меня.

Указанные действия могут совершаться с использованием средств автоматизации.

Согласие предоставляется с момента отправки Оператору электронной заявки, содержащей персональные данные, и действительно в течение пяти лет после исполнения обязательств по всем договорам с Оператором, либо до момента отказа Оператором в заключении договора, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. По истечении указанного срока, действие согласия считается продленным на каждые следующие пять лет при отсутствии сведений о его отзыве.

Осведомлён, что настоящее согласие может быть отозвано мной при отправке Оператору письменного заявления.

Выражаю своё согласие на получение от Оператора информационных сообщений об идентификационных данных, необходимых для доступа в электронные сервисы Оператора, об изменениях в порядке работы в электронных сервисах, производимой по электронной почте и/или по сети подвижной радиотелефонной связи в виде СМС-сообщений на указанный мной мобильный номер телефона.

Направляя свои персональные данные в отправляемой мной электронной заявке, я подтверждаю и признаю, что я прочитал изложенные в настоящем Согласии положения, и даю своё безусловное согласие с их условиями без оговорок и ограничений.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК Пурсей»

Шевцова Т.П.

2021г.



Политика

обработки персональных данных

Общества с ограниченной ответственностью «УК Пурсей»

1. Общие положения

1.1. Настоящая Политика определяет порядок обработки персональных данных и меры по обеспечению безопасности персональных данных в Обществе с ограниченной ответственностью «УК Пурсей» (далее «Оператор» и ООО «УК Пурсей») с целью защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну.

1.2. Настоящая Политика разработана в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».

1.3. В настоящей Политике используются следующие термины и определения:

- 1) персональные данные - любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных);
- 2) оператор - государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными;
- 3) обработка персональных данных - любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных;
- 4) автоматизированная обработка персональных данных - обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники;
- 5) распространение персональных данных - действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц;
- 6) предоставление персональных данных - действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц;
- 7) блокирование персональных данных - временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения персональных данных);
- 8) уничтожение персональных данных - действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных;

- 9) обезличивание персональных данных - действия, в результате которых становится невозможным без использования дополнительной информации определить принадлежность персональных данных конкретному субъекту персональных данных;
- 10) информационная система персональных данных - совокупность содержащихся в базах данных персональных данных и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств;

1.4. Действие настоящей Политики распространяется на все персональные данные субъектов, обрабатываемые Оператором с применением средств автоматизации и без применения таких средств.

2. Законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, в соответствии с которыми определяется Политика обработки персональных данных в ООО «УК Пурсей»

2.1. Политика обработки персональных данных Оператором определяется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Трудовой кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Указ Президента Российской Федерации от 06 марта 1997 г. № 188 «Об утверждении Перечня сведений конфиденциального характера»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2008 г. № 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 6 июля 2008 г. № 512 «Об утверждении требований к материальным носителям биометрических персональных данных и технологиям хранения таких данных вне информационных систем персональных данных»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2012 г. № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;
- Приказ ФСТЭК России от 18 февраля 2013 г. № 21 «Об утверждении состава и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»;
- Приказ Роскомнадзора от 05 сентября 2013 г. № 996 «Об утверждении требований и методов по обезличиванию персональных данных»;
- иные нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные документы уполномоченных органов государственной власти.

2.2. В целях реализации положений Политики Оператором разрабатываются соответствующие локальные нормативные акты и иные документы, в том числе:

- положение об обработке и защите персональных данных собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;
- иные локальные нормативные акты и документы, регламентирующие у Оператора вопросы обработки персональных данных.

3. Принципы и условия обработки персональных данных

3.1. Обработка персональных данных должна осуществляться на законной и справедливой основе.

3.2. Обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей.

- 3.3. Не допускается объединение баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой.
- 3.4. Обработке подлежат только персональные данные, которые отвечают целям их обработки.
- 3.5. Содержание и объем обрабатываемых персональных данных должны соответствовать заявленным целям обработки.
- 3.6. При обработке персональных данных должны быть обеспечены точность персональных данных, их достаточность, а в необходимых случаях и актуальность по отношению к целям обработки персональных данных.
- 3.7. Хранение персональных данных должно осуществляться в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных, если срок хранения персональных данных не установлен федеральным законом, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных.
- 3.8. Оператор обрабатывает персональные данные при наличии одного из следующих условий:
- 3.8.1. обработка персональных данных осуществляется с согласия субъекта персональных данных;
- 3.8.2. обработка персональных данных необходима для достижения целей, предусмотренных законом, для осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской Федерации на Оператора функций, полномочий и обязанностей;
- 3.8.3. обработка персональных данных необходима для исполнения договора, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных, а также для заключения договора по инициативе субъекта персональных данных или договора, по которому субъект персональных данных будет являться выгодоприобретателем или поручителем;
- 3.8.4. обработка персональных данных необходима для осуществления прав и законных интересов Оператора или третьих лиц либо для достижения общественно значимых целей при условии, что при этом не нарушаются права и свободы субъекта персональных данных;
- 3.8.5. осуществляется обработка персональных данных, доступ неограниченного круга лиц к которым предоставлен субъектом персональных данных либо по его просьбе;
- 3.8.6. осуществляется обработка персональных данных, подлежащих опубликованию или обязательному раскрытию в соответствии с федеральным законом.

4. Согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных

- 4.1. Субъект персональных данных принимает решение о предоставлении его персональных данных и дает согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе.
- 4.2. Согласие на обработку персональных данных должно быть конкретным, информированным и сознательным.
- 4.3. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных.

5. Цели обработки персональных данных

- 5.1. Оператор обрабатывает персональные данные субъекта персональных данных исключительно в следующих целях:
- 5.1.1. осуществления деятельности по трудоустройству граждан и подбора персонала, предусмотренной Уставом Оператора;
- 5.1.2. заключения, исполнения и прекращения гражданско-правовых договоров с физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и иными лицами, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Уставом Оператора;

5.1.3. организации кадрового учета Оператора, обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов, заключения и исполнения обязательств по трудовым и гражданско-правовым договорам; ведения кадрового делопроизводства, содействия работникам в трудоустройстве, обучении и продвижении по службе, пользования различного вида льготами, исполнения требований налогового законодательства в связи с исчислением и уплатой налога на доходы физических лиц, пенсионного законодательства, заполнения первичной статистической документации, в соответствии с Трудовым кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, федеральными законами.

5.1.4. обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме;

5.1.5. организации предоставления и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5.1.5. расчета и начисления платы за жилье и иные услуги;

5.1.6. печати и рассылки квитанций по оплате жилищных и иных услуг, ведения реестров адресов для списания показаний приборов учета коммунальных услуг;

5.1.7. исполнения условий договора управления;

5.1.8. ведения паспортного учета.

6. Круг субъектов, персональные данные которых обрабатываются

6.1. В зависимости от субъекта персональных данных, Оператор обрабатывает персональные данные следующих категорий субъектов персональных данных:

6.1.1. персональные данные работника Оператора;

6.1.2. персональные данные жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении Оператора;

6.1.3. персональные данные;

6.1.4. персональные данные физического лица, обратившегося к Оператору с жалобами, заявлениями и обращениями.

7. Перечень персональных данных, обрабатываемых в ООО «УК Пурсей»

7.1. Перечень персональных данных, обрабатываемых Оператором, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Оператора с учетом целей обработки персональных данных, указанных в разделе 5 Политики.

7.2. Оператор обрабатывает следующие персональные данные: фамилия, имя, отчество, номер телефона, адрес электронной почты, информация об IP-адресе, cookie-файлах, данных местоположения с использованием интернет сервисов Google Analytics и Яндекс.Метрика, любые иные предоставленные сведения.

7.3. Обработка специальных категорий персональных данных, касающихся расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений, интимной жизни, Оператором не осуществляется.

8. Условия обработки персональных данных

8.1. Обработка персональных данных Оператором осуществляется с согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

8.2. Оператор без согласия субъекта персональных данных не раскрывает третьим лицам и не распространяет персональные данные, если иное не предусмотрено федеральным законом.

8.3. Оператор вправе поручить обработку персональных данных другому лицу с согласия субъекта персональных данных на основании заключаемого с этим лицом договора. Договор

должен содержать перечень действий (операций) с персональными данными, которые будут совершаться лицом, осуществляющим обработку персональных данных, цели обработки, обязанность такого лица соблюдать конфиденциальность персональных данных и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке, а также требования к защите обрабатываемых персональных данных в соответствии со статьей 19 Федерального закона «О персональных данных».

8.4. В целях внутреннего информационного обеспечения Оператор может создавать внутренние справочные материалы, в которые с письменного согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, могут включаться его фамилия, имя, отчество, место работы, должность, год и место рождения, адрес, абонентский номер, адрес электронной почты, иные персональные данные, сообщаемые субъектом персональных данных.

9. Функции ООО «УК Пурсей» при осуществлении обработки персональных данных.

9.1. Оператор при осуществлении обработки персональных данных:

- принимает меры, необходимые и достаточные для обеспечения выполнения требований законодательства Российской Федерации и локальных нормативных актов Оператора в области персональных данных;
- принимает правовые, организационные и технические меры для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных;
- назначает лицо, ответственное за организацию обработки персональных данных у Оператора;
- издает локальные нормативные акты, определяющие политику и вопросы обработки и защиты персональных данных у Оператора;
- осуществляет ознакомление работников, непосредственно осуществляющих обработку персональных данных, с положениями законодательства Российской Федерации и локальных нормативных актов Оператора в области персональных данных, в том числе требованиями к защите персональных данных, и обучение указанных работников;
- публикует или иным образом обеспечивает неограниченный доступ к настоящей Политике;
- сообщает в установленном порядке субъектам персональных данных или их представителям информацию о наличии персональных данных, относящихся к соответствующим субъектам, предоставляет возможность ознакомления с этими персональными данными при обращении и (или) поступлении запросов указанных субъектов персональных данных или их представителей, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;
- прекращает обработку и уничтожает персональные данные в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области персональных данных;
- совершает иные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

10. Перечень действий с персональными данными и способы их обработки

10.1. Оператор осуществляет сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение персональных данных.

10.2. Обработка персональных данных Оператором осуществляется следующими способами:

- неавтоматизированная обработка персональных данных;
- автоматизированная обработка персональных данных с передачей полученной информации по информационно-телекоммуникационным сетям или без таковой;
- смешанная обработка персональных данных.

11. Права субъекта персональных данных

Субъект персональных данных имеет право:

- 11.1. на получение сведений о персональных данных, обрабатываемых Оператором;
- 11.2. требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также принимать предусмотренные законом меры по защите своих прав;
- 11.3. получать информацию о сроках обработки своих персональных данных, в том числе о сроках их хранения;
- 11.4. требовать извещения всех лиц, которым ранее были сообщены неверные или неполные его персональные данные, обо всех произведенных в них исключениях, исправлениях или дополнениях;
- 11.5. обжаловать в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных или в судебном порядке неправомерные действия или бездействия при обработке его персональных данных.

12. Обеспечение безопасности персональных данных

12.1. Безопасность персональных данных, обрабатываемых Оператором, обеспечивается реализацией правовых, организационных, технических и программных мер, необходимых и достаточным для обеспечения требований федерального законодательства в области защиты персональных данных.

12.2. Оператор предпринимает необходимые организационные и технические меры для обеспечения безопасности персональных данных от случайного или несанкционированного доступа, уничтожения, изменения, блокирования доступа и других несанкционированных действий.

12.3. Оператор применяет следующие организационно-технические меры:

12.3.1. назначение должностных лиц, ответственных за организацию обработки и защиты персональных данных;

12.3.2. ограничение и регламентация состава работников, имеющих доступ к персональным данным;

12.3.3. ознакомление работников с требованиями федерального законодательства и нормативных документов Оператора по обработке и защите персональных данных;

12.3.4. обеспечение учета и хранения материальных носителей информации и их обращения, исключающего хищение, подмену, несанкционированное копирование и уничтожение;

12.3.5. определение угроз безопасности персональных данных при их обработке, формирование на их основе моделей угроз;

12.3.6. разработка на основе модели угроз системы защиты персональных данных для соответствующего класса информационных систем;

12.3.7. реализация разрешительной системы доступа пользователей к информационным ресурсам, программно—аппаратным средствам обработки и защиты информации;

12.3.8. регистрация и учет действий пользователей информационных систем персональных данных;

12.3.9. парольная защита доступа пользователей к информационной системе персональных данных;

12.3.10. применение средств контроля доступа к коммуникационным портам, устройствам ввода-вывода информации, съемным машинным носителям и внешним накопителям информации;

12.3.11. осуществление антивирусного контроля, предотвращение внедрения в корпоративную сеть вредоносных программ (программ-вирусов) и программных закладок;

12.3.12. обнаружение вторжений в корпоративную сеть Оператора, нарушающих или

создающих предпосылки к нарушению установленных требований по обеспечению безопасности персональных данных;

12.3.13. централизованное управление системой защиты персональных данных;

12.3.14. резервное копирование информации;

12.3.15. обеспечение восстановления персональных данных, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа к ним;

12.3.16. учет применяемых средств защиты информации, эксплуатационной и технической документации к ним;

12.3.17. проведение мониторинга действий пользователей, проведение разбирательств по фактам нарушения требований безопасности персональных данных;

12.3.18. размещение технических средств обработки персональных данных, в пределах охраняемой территории;

12.3.19. поддержание технических средств охраны, сигнализации помещений в состоянии постоянной готовности.

13. Заключительные положения

13.1. Настоящая Политика является внутренним документом Оператора, общедоступной и подлежит размещению на официальном сайте Оператора.

13.2. Настоящая Политика подлежит изменению, дополнению в случае появления новых законодательных актов и специальных нормативных документов по обработке и защите персональных данных.

13.3. Контроль исполнения требований настоящей Политики осуществляется ответственным за обеспечение безопасности персональных данных Оператора.

13.4. Ответственность должностных лиц Оператора, имеющих доступ к персональным данным, за невыполнение требований норм, регулирующих обработку и защиту персональных данных, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Оператора.